

La Joya de los sachas 13 de agosto del 2026

Ing.

Lizeth Hinojosa

ALCALDESA DEL GAD MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS

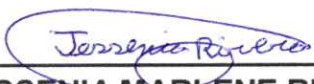
Presente. –

De mi consideración:

Por medio del presente, yo **YESSENIA MARLENE RIVERA ICAZA**, de cedula **1204431421**, moradora del **Barrio Solidario, Las Brisas perteneciente a la comunidad las palmeras**, me dirijo a usted de la manera más respetuosa para solicitar su valiosa intervención y apoyo para que se lleve a cabo el proceso de **escrituración y legalización del terreno, zona 01, sector 20, manzana 04, lote N° 18, área del levantamiento actual 100 m²** que ocupo como moradora del este sector.

Confiamos en su sensibilidad y compromiso, por lo que agradecemos anticipadamente la atención que se sirva brindar a la presente solicitud.

Atentamente,


YESSENIA MARLENE RIVERA ICAZA
Solicitante
C.I.: 1204431421
Teléfono: 0990555432

**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE
LOS SACHAS**
Teléfono: 063700700

Documento GADMCIS-SG-2026-3654-E-GD
Nro.:

Fecha: 2026-08-13 15:12:39

Recibido por: Paola Dayanara Moreno
Samaniego

Para verificar el estado de su documento ingrese a
<https://e-doc.cloud/joyasachas>
con el usuario: "1204431421"



GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153
TITULO DE CREDITO



0155300

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

RUC/Cédula : 1560001590001 Ciu : 5751

Clave : 1163728

Nro. Emisión : 2783615

LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2026 - 08

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JA

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,00

Subtotal : **** 5,00

Desc. : **** 0,00

Recargo : **** 0,00

Interés : **** 0,00

**** 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote : 100
ml. , Dirección : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME
ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA,
Detalle: ZONA: 01 SECTOR: 20 MANZANA: 04 LOTE N° 18
AREA UTIL 100 M2

Fecha de impresión 13-08-2026 14:16:36

Número de Pago : 654979

Fecha Emisión : 13-08-2026

Fecha Obligación : 31-07-2027

Fecha de Pago : 13 08 2026



ORIGINAL PARA CONTRIBUYENT

PAREDES VELAZCO LOURDES ARABELI

FIRMA:



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



№ 0023363

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de Uso de Suelo AGOSTO DEL 2026

Señor.
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION
Presente.

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 1560001590001

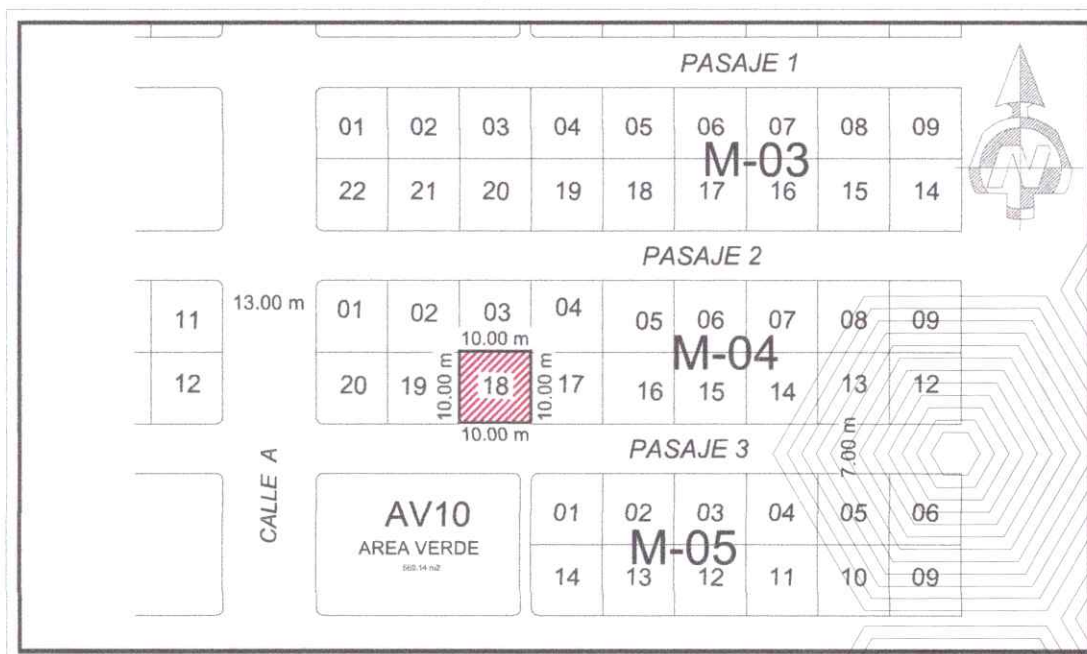
SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (X) Edificar (.) Para Afectacion (.) Para otros fines (.) de mi propiedad ubicada en la
Calle PASAJE 3

DATOS GENERALES DEL PREDIO

BARRIO :	LAS BRISAS	FRENTE LOTE:	10.00m AL PASAJE 3
ZONA: 01	SECTOR: 20	MANZANA: 04	LOTE N° 18
ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL:		100.00 m2	ÁREA AFECTACIÓN:
ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE :		0.00 m2	ÁREA ÚTIL:
			100.00 m2

CROQUIS DE LOTE



VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

REALIZADO POR:
ARQ. JHOSUE CHAMBA CUZME

APROBADO POR: 
ARQ. VITO ARROBO AGUIRRE

La Joya de los Sachas
Juntas por el desarrollo
ADM 2019-2023

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos RIVERA
ICAZA
NOMBRES JESSENIA MARLENE
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 20 NOV 1980
LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS BABAHOYO
CLEMENTE BAQUERIZO
FIRMA DEL TITULAR 

CONDICIÓN CIUDADANÍA 801120
SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 054332100
FECHA DE VENCIMIENTO 04 MAY 2033
NAT/CAN 467068

NUI.1204431421

APellidos y Nombres del Padre RIVERA CHERNES JUVENAL BOANERGE
APellidos y Nombres de la Madre ICAZA BURBANO LUCIA MARLENE
ESTADO CIVIL CASADO
APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente GUANOQUIZA UNAUCHO MANUEL CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN LA JOYA DE LOS SACHAS 04 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR E334312222
TIPO SANGRE O+

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL 

QR Code 

Identificación Numérica:
I<ECU0543321008<<<<<1204431421
8011200F3305049ECU<NO<DONANTE9
RIVERA<ICAZA<<JESSENIA<MARLENE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
16 DE NOVIEMBRE DE 2025

RIVERA ICAZA JESSENIA MARLENE
PROVINCIA: ORELLANA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS
ZONA: 3
JUNTA No. 0008 FEMENINO

N° 43391040
1204431421

CC N°: 1204431421





Emitido: 28/07/2026

Página 1 de 3

EI REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la
fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS Clave Catastral XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo R

Dirección

Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.

SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.

ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.

OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	N° INSC	FECHA	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS	6	6/09/17 0:00	6	6
	ADMINISTRATIVOS				
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/15 0:00	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD	ACTOS	10	4/11/15 0:00	10	10
PUBLICA	ADMINISTRATIVOS				
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	1/11/12 0:00	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017

N° Inscripción: 6

Tomo: 1

Folio Inicial: 6

Folio Final 6

Repertorio: 1251

Notaría: NOTARÍA PRIMERA

Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS

Fecha 05/09/2017

Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS

Otorgamiento:

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble: Superficie: Cuantía: Ubicación:

Linderos: MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMPETENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		LA JOYA DE LOS SACHAS GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el:	13/11/2015	N° Inscripción:	1272
Tomo:	3	Folio Inicial:	1282
Repertorio:	1925	Folio Final:	1282
Notaría:	NOTARÍA PRIMERA	Cantón:	LA JOYA DE LOS SACHAS
Libro:	PROPIEDADES	Fecha Otorgamiento:	06/11/2015

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuánta	Ubicación:
Linderos:	LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.		
	SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.		

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el:	04/11/2015	N° Inscripción:	10
Tomo:	1	Folio Inicial:	10
Repertorio:	1877	Folio Final:	10
Notaría:	NINGUNO	Cantón:	N/A
Libro:	ACTOS ADMINISTRATIVOS	Fecha Otorgamiento:	

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuánta	Ubicación:
Linderos:	MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERCIE .		

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE BENEFICIARIA Y/O DEUDOR		GOBIERNO AUTONOMO	

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO		DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el:	01/11/2012	N° Inscripción:	1632
Tomo:	4	Folio Inicial:	4190
Repertorio:	2253	Folio Final:	4191
Notaría:	NOTARÍA	Cantón:	ORELLANA
Libro:	PROPIEDADES	Fecha Otorgamiento:	11/09/2012

Providencia / Resolución:

Datos relevantes:

Observaciones: LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

Tipo Inmueble:	Superficie:	Cuantía	Ubicación:
TER			
Linderos:	LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.		
	SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.		

Observaciones del predio:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las partes:

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: 28/07/2026

Elaborado por: MOREJONK

DR. AURELIO ERNESTO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al registrador de la propiedad o sus asesores.

CONTRIBUYENTE : RIVERA ICAZA YESENIA MARLENE

RUC/Cédula : 1204431421 Ciu : 38660

VENTA DE TERRENOS

Correspondiente : OCTUBRE - 2017

Dirección contribuyente : BARRIO VALLE HERMOSO - JOYA DE LOS

Rubro / Componente

VENTA DE TIERRAS

Valor

652,06

Clave : 251648

Nro. de Emisión: 1073484
0162072

Subtotal : ***** 652,06

Coactiva : ***** 0,00

Recargo : ***** 0,00

Interés : ***** 174,01

Iva : ***** 0,00

***** 826,07

Descripción : , Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO
SOLIDARIO 1 - 2203505101011262000

Fecha de Impresión: 27-07-2026 10:58:20

Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

Fecha Obligación : 31-12-2017

Fecha de Pago :

Recaudador(a)



GELSA

CONTRIBUYENTE : RIVERA ICAZA YESENIA MARLENE

RUC/Cédula : 1204431421 Ciu : 38660

000428494

Nro. Emisión : 1073461

VENTA DE TERRENOS

Correspondiente : OCTUBRE - 2017

Dirección contribuyente : BARRIO VALLE HERMOSO - JOYA DE LOS

Clave : 251648

Rubro / Componente	Valor
VENTA DE TIERRAS	652,06

Subtotal : **** 652,06

Coactiva : **** 0,00

Recargo : **** 0,00

Interés : **** 174,01

Iva : **** 0,00

**** 826,07

Descripción : , Detalle: LÓTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO
SOLIDARIO 1 - 2203505101011262000

Fecha de impresión: 17-01-2020 16:16:21

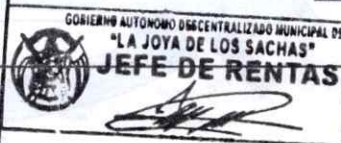
Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

Fecha Obligación : 31-12-2017

Fecha de Pago :

Recaudador(a)



GELSA



CERTIFICACION

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que la Sra. RIVERA ICAZA YESENIA MARLENE, portador de la cedula de identidad Nro. 1204431421, ha cancelado el valor de 652.06 mas \$174.01 de interés dando un total de \$826.07 (Ochocientos veintiséis con 07/100 dólares de los Estados Unidos de América), por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda **Municipio Solidario 1**, asignado con código CIU: 38660 en el Sistema Cabildo.

Es todo en cuanto puedo certificar en honor a la verdad, dejando hacer uso para legalización de la escritura pública en la lotización de interés social municipio solidario 1.

La Joya de los Sachas, 27 de Julio 2026

Atentamente;



Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADM



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0166983

La Joya de los Sachas, 27 de JULIO de 2026

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL MUNICIPIO**

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a): _____

RIVERA ICAZA YESENIA MARLENE

con RUC / Cédula / Pasaporte 1204431421, no registra obligaciones tributarias exigibles (DEUDAS VENCIDAS), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



TESORERO (A) MUNICIPAL

VÁLIDO POR 30 DÍAS